

新春

JAバンク

平成27年



住宅ローンで相談会

ご相談頂いたお客様にはステキな品物をプレゼント!! ※なお、数に限りがありますので、お早めにご来場ください。

お借換えも、ぜひこの機会に! お忙しいあなたと休日にご相談させていただきます。住宅資金のことならお気軽にご相談ください。

ご相談日 **1月25日** 10:00~16:00



- 住宅の購入・新築・増改築 ●住宅ローンの他金融機関からの借換え ●自動車・オートバイの購入、教育ローンなど…。
- その他のお客様のニーズに合わせた商品を取り揃え、ご相談をお待ちしております。

ご予約のない方もお気軽にご来場下さい。

1月25日 開催店舗	中村橋支店 東京都練馬区中村北3-11-6 TEL (3999) 1611	田柄支店 東京都練馬区田柄2-20-10 TEL (3939) 0021	赤塚支店 東京都板橋区四葉2-8-3 TEL (3930) 0115	石神井支店 東京都練馬区石神井町5-11-7 TEL (3995) 4121	大泉支店 東京都練馬区大泉学園町2-12-17 TEL (3925) 3111
---------------	--	---	---	---	--

JA住宅ローン軽減金利のご案内

◎あなたのライフスタイルに合わせてその都度、金利タイプの変更が可能です。ただし、固定金利から変動金利へ変更される場合は、当初特約期間(3・5・10年)終了後となります。

変動金利 ずっと一律軽減型

団体信用生命共済付

年0.775%

店頭金利
年2.475%
(店頭金利から
年1.7%引下げ)

お借入れの全期間にわたり
その時点の店頭金利から **年1.7%引下げ**

平成26年12月12日現在

はじめに大きな軽減型

当初固定期間は軽減金利を適用!(団体信用生命共済付)

当初10年固定金利
年1.200%
店頭金利 年3.45%から年2.25%引下げ

当初5年固定金利
年1.000%
店頭金利 年3.15%から年2.15%引下げ

当初3年固定金利
年0.950%
店頭金利 年3.05%から年2.10%引下げ

●当初固定金利適用期間終了後も、お借入れの全期間にわたりその時点の店頭金利から年1.4%引下げ

ご注意

- お借入金利は、お申込日ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合がございます。
- 表示金利は平成26年12月12日時点のものです。金利は毎月見直します。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。)

お取引の流れ(例)



こちらの金利が適用されます

■軽減金利適用要件

新規住宅ローン、または他金融機関からの住宅ローンお借換えて、組合員資格を有し(実際にお借入れいただく日までに取得可)次の金利引下げ要件①と②(両方)の項目が該当される方。

■金利引下げ要件

- ①給与振込・年金受取口座・事業決済口座・電話料金口座振替・電気料金口座振替・ガス料金口座振替・水道料金口座振替・NHK受信料口座振替またはJAカードのうち3項目の口座指定の実績。
- ②当JA指定の保証機関の保証を受けられる方。



JA東京あおば

詳しくはホームページまで <http://www.ja-tokyoaoba.or.jp/>

JA東京あおば

検索

JA住宅ローン商品概要

平成26年12月12日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として、組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方※ただし、最終返済時の満年齢が76歳以上80歳未満で給与所得者の方は、20歳以上のお子様の連帯保証が必要となります。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者(親子リレー返済)にしていただく必要があります。 ●原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります) ●お借換資金をご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローンが、当初のお借入から3年以上経過している方 	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として、前年度税込年収350万円以上ある方。ただし、自営業の方は過去3年の各年の前年度税引前所得が350万円以上でJAとの取引が1年以上あり、かつ当JAが定める条件を満たしている方 	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として、前年度税込年収200万円以上ある方 																							
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ①住宅の新築 ②土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること) ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥その他諸費用(詳しくはJA窓口までお問い合わせください) ⑦現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用 ⑧お借換とあわせて増改築・改装・補修 	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築 ②新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ③中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤その他諸費用(詳しくはJA窓口までお問い合わせください) 	<ul style="list-style-type: none"> ①現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用 ②お借換とあわせて増改築・改装・補修 																							
お借入れ額	10万円以上1億円以内(10万円単位) ◇融資限度額は、所要金額の85%以内(マンションの場合は80%以内)かつ担保価格の範囲内となります。	10万円以上5,000万円以内(10万円単位) (ただし、前年度税込年収400万円未満の場合は2,500万円以内) ◇融資限度額は、お借入対象物件の担保評価額に保証料、長期火災共済(保険)掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税を加えた金額の範囲内となります。	10万円以上4,000万円以内(10万円単位) (ただし、前年度税込年収400万円未満の場合は2,500万円以内) ◇融資限度額は、所要金額の範囲内かつ担保評価額の130%以内となります。																							
お借入れ期間	3年以上35年以内(1年単位)とします。 ※ただし、お借換資金の場合は現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。	3年以上35年以内(1年単位)とします。	3年以上32年以内(1年単位)で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																							
お借入れ利率	<p>【固定変動選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。また変動金利型から固定金利選択型に切り替えることもできます。お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●借入期間中、変動金利型から固定金利選択型に切替えることもできます。 ※適用金利は金利情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。 																									
返済方法	●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可) ※特定月増額返済併用の場合、増額返済分はお借入額の50%以内。																									
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただけます。 ●建物については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。(下記保証料に加え、別途30,000円の一律保証料が必要) ●当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。 <p>(例：東京都農業信用基金協会の場合)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">保証料支払タイプ</th> <th colspan="4">一括払い保証料(お借入金額1,000万円あたり)</th> <th rowspan="2">分割払い保証料 金利上乘せ</th> </tr> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>88,312円</td> <td>151,699円</td> <td>193,539円</td> <td>207,981円</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>100%応援型・借換応援型</td> <td>132,499円</td> <td>227,598円</td> <td>290,414円</td> <td>312,086円</td> <td>0.3%</td> </tr> </tbody> </table>			保証料支払タイプ	一括払い保証料(お借入金額1,000万円あたり)				分割払い保証料 金利上乘せ	商品名	10年	20年	30年	35年	一般型	88,312円	151,699円	193,539円	207,981円	0.2%	100%応援型・借換応援型	132,499円	227,598円	290,414円	312,086円	0.3%
保証料支払タイプ	一括払い保証料(お借入金額1,000万円あたり)				分割払い保証料 金利上乘せ																					
	商品名	10年	20年	30年		35年																				
一般型	88,312円	151,699円	193,539円	207,981円	0.2%																					
100%応援型・借換応援型	132,499円	227,598円	290,414円	312,086円	0.3%																					
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含)が必要です。 ①全額繰上返済の場合 実行後3年未満…3,240円、実行後3年以上5年未満…2,160円、実行後5年以上7年未満…1,080円、実行後7年以上…無料 ②一部繰上返済の場合…2,160円 																									
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただけます(共済掛金はJAが負担します)。またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付信または長期継続入院特約付信をご利用いただけます(特約付信共済の掛金は一部お客様に負担していただきます。詳しくはJA窓口までお問い合わせください)。 ※お客様のご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率は加算金利分高くなります。加算金利分についてはJA窓口までお問い合わせください。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、窓口にご相談ください。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※軽減金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																									

平日夜間ローン相談会

予約制

ご予約受付 平日(祝日を除く)
AM9:00~PM5:00
全店舗で開催しております。

JA東京あおば

店舗一覧

練馬春日町支店
東京都練馬区春日町1-17-34
tel.03-3999-1451

中村橋支店 1月25日(日) 開催店舗
東京都練馬区中村北3-11-6
tel.03-3999-1611

桜台支店
東京都練馬区桜台3-35-17
tel.03-3992-6188

高松支店
東京都練馬区高松6-34-1
tel.03-3997-5231

田柄支店 1月25日(日) 開催店舗
東京都練馬区田柄2-20-10
tel.03-3939-0021

豊玉支店
東京都練馬区豊玉北4-7-6
tel.03-3994-2911

平和台支店
東京都練馬区平和台3-25-20
tel.03-3937-0881

板橋支店
東京都板橋区上板橋2-18-14
tel.03-3932-1131

赤塚支店 1月25日(日) 開催店舗
東京都板橋区四葉2-8-3
tel.03-3930-0115

高島平支店
東京都板橋区高島平3-12-20
tel.03-3975-2161

石神井支店 1月25日(日) 開催店舗
東京都練馬区石神井町5-11-7
tel.03-3995-4121

石神井公園支店
東京都練馬区石神井町3-30-33
tel.03-3996-4166

関町支店
東京都練馬区関町北1-22-11
tel.03-3920-4128

富士見台支店
東京都練馬区南田中3-1-1
tel.03-3995-4191

大泉支店 1月25日(日) 開催店舗
東京都練馬区大泉学園町2-12-17
tel.03-3925-3111

東大泉支店
東京都練馬区東大泉1-26-17
tel.03-3925-3211

西大泉支店
東京都練馬区西大泉4-9-1
tel.03-3978-1711