

JA 東京あおば

JA東京あおば・JA東京中央・JA世田谷目黒・JA東京スマイル



©よりぞう

# 住宅ローン

取扱期間 令和6年4月1日(月)～令和6年9月30日(月)

## 変動金利型

### 通常金利

年**0.675%**

(店頭金利 年2.475%)

※ご完済まで店頭金利から年**1.80%**引下げ

### 最優遇金利

年**0.625%**

(店頭金利 年2.475%)

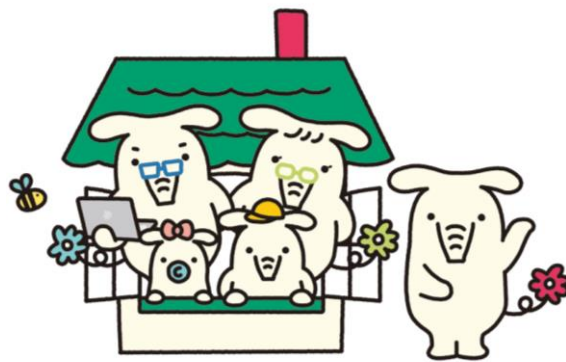
※ご完済まで、取引状況に応じて  
店頭金利から最大年**1.85%**引下げ

お取引内容により  
最大年**0.05%**  
軽減いたします。

### 金利軽減条件

● 下記取引項目に応じて金利軽減いたします。(各▲0.01%)

- ① 給与振込または年金受給
- ② JA カード
- ③ JA ネットバンク
- ④ 総合口座定期貯金残高 50 万円以上
- ⑤ 公共料金・公金決済口座



### ご注意

- 本商品は、ご融資実行時の金利が適用されます。  
※お申込時の金利ではありません。
- 表示金利は令和6年4月1日現在です。  
※適用金利は金利情勢により見直しさせていただく場合があります。

お取引の流れ  
(例)

お申込み  
(申込書提出)

審査

ご融資決定

ご融資実行

こちらの金利が適用されます。

## JA東京あおば

TEL 03-5372-1118 (ローンセンター)

対象地域 練馬区、板橋区、北区、豊島区

JA東京中央 TEL 03-3308-3194 (ローンセンター)  
対象地域 品川区、大田区、世田谷区、杉並区、中野区、新宿区、目黒区

JA世田谷目黒 TEL 03-3428-8111 (金融部 貸出課)  
対象地域 世田谷区(一部除く)、目黒区

JA東京スマイル TEL 03-5680-8945 (金融共済部 融資課)  
対象地域 足立区、葛飾区、江戸川区、江東区の一部(東砂、南砂、北砂)

※ その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

# 「JA住宅ローン」商品概要

令和6年4月1日現在

保証機関	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社																																
ご利用いただける方	・各JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ・お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方																																	
	原則、勤続（または営業）年数が3年以上の方	勤続（または営業）年数が1年以上の方																																
	【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方） ・農業者：前年度税込年収150万円以上 ・農業者以外：前年度税込年収200万円以上  【100%応援型、借換応援型】 ・前年度税込年収350万円以上	【新築・購入コース、借換コース】 ・前年度税込年収150万円以上																																
お使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅を含む）、土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること）、住宅の増改築・改装・補修 他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修 <商品によって異なります>																																	
お借入金額	10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）																																	
お借入期間	3年以上35年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）																																	
お借入利率	【変動金利型】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方は各JAにお問い合わせください。																																	
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内）																																	
担保	・お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ・担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただく場合がございます。																																	
保証	各JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。																																	
	○一括前払方式【保証料率】（保証機関および審査内容により保証料は異なります）																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%</th> <th colspan="2">協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">年0.08% の場合</td> <td>20年</td> <td>82,985円</td> <td rowspan="3">年0.15% の場合</td> <td>20年</td> <td>111,270円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>126,303円</td> <td>30年</td> <td>143,570円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>148,459円</td> <td>35年</td> <td>154,630円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">年0.13% の場合</td> <td>20年</td> <td>134,858円</td> <td rowspan="3">年0.20% の場合</td> <td>20年</td> <td>148,380円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>205,254円</td> <td>30年</td> <td>191,370円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>241,259円</td> <td>35年</td> <td>206,140円</td> </tr> </tbody> </table>	東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%		協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%		年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円	30年	126,303円	30年	143,570円	35年	148,459円	35年	154,630円	年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円	30年	205,254円	30年	191,370円	35年	241,259円	35年	206,140円	
	東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%		協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%																															
年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円																													
	30年	126,303円		30年	143,570円																													
	35年	148,459円		35年	154,630円																													
年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円																													
	30年	205,254円		30年	191,370円																													
	35年	241,259円		35年	206,140円																													
※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。																																		
○分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます）																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>東京都農業信用基金協会</th> <th>協同住宅ローン株式会社</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.25%</td> <td>年0.10%～年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社	年0.25%	年0.10%～年0.40%																														
東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社																																	
年0.25%	年0.10%～年0.40%																																	
保証機関手数料	50,000円	33,000円（消費税込）																																
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、お借入利率に上乗せ金利を加算させていただきます。 ・一般団信.....金利上乗せなし ・一般団信（連生タイプ）..... ・三大疾病保障特約付団信..... ・三大疾病保障特約付団信（連生タイプ）..... ・長期継続入院特約付団信..... ・9大疾病補償保険..... 上乗せ金利については各JA窓口までお問い合わせください。																																	
事務手数料（消費税込）	・事務取扱手数料：33,000円 ・条件変更手数料：11,000円 ・一部繰上手数料：3,300円（JAネットバンク扱い無料）※協同住宅ローン株式会社保証は別途5,500円を返戻保証料より差引 ・全額繰上手数料：33,000円 ※協同住宅ローン株式会社保証は別途11,000円を返戻保証料より差引 ○手数料の詳細については、各JA窓口までお問い合わせください。																																	
その他	・お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ・ローン商品の詳しい内容については、店舗に説明書をご用意しております。 ・ご返済額の試算については、各JA窓口までお問い合わせください。 ・ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。																																	

■詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。