

JA東京あおばがおすすめるエコリフォームプラン!

応援
します!!

太陽光発電
耐震改修工事
バリアフリー等

キャンペーン期間
平成30年10月1日(月)
平成31年3月29日(金)

Eco-

JA東京あおば リフォームローン

団体信用生命共済付

キャンペーン



店頭基準金利
年3.475% (保証料別途)

※上記基準金利は
平成30年9月1日現在のものです。

キャンペーン金利

年 **1.775** %
(店頭基準金利から年▲1.7%)

※キャンペーン金利(金利軽減)は、期間中新規にお申込みいただいた場合の適用金利です。キャンペーン金利(金利軽減)は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

表1 金利軽減項目

下記取引項目に応じてキャンペーン金利より、さらに金利軽減をいたします。
(金利軽減幅は年▲0.1%~年▲0.8%)

JA住宅ローン利用者 軽減率 年▲0.2%

JAネットバンク利用者 軽減率 年▲0.2%

JAカード契約者 軽減率 年▲0.2%

給与受取口座指定者 軽減率 年▲0.1%

公共料金(2種目以上)契約者 軽減率 年▲0.1%

変動金利 (保証料別途)

最大軽減金利

お借入日から完済日まで左記お取引状況(表1)に応じて、店頭基準金利から最大年▲2.5%いたします。

年 **0.975** %

JA東京あおば

検索

JA東京あおば

JA東京あおばリフォームローンキャンペーン

平成30年10月1日(月)～平成31年3月29日(金)

リフォームローン商品概要

平成30年10月1日現在

商品名	J Aリフォームローン	J Aリフォームローン(ジャックス)																		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○原則として当J Aの組合員の方 ○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします) ○原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方 ○団体信用生命共済に加入できる方 ○当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方 ○その他当J Aが定める条件を満たしている方 	<ul style="list-style-type: none"> ○個人の方 ○お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下であり、最終償還時の年齢が満75歳以下の方 ○安定・継続した収入のある方 ○住居が、本人または同居家族の所有物件である方 ○原則として、団体信用生命共済に加入できる方 ○過去に不渡り、延滞等の事故がない方 ○リフォームローンまたは住宅ローンの借換を資金用途に含む場合は、その借換対象ローンに直近6か月以内で返済遅延がない方 ○株式会社ジャックスの保証が受けられる方 ○その他当J Aが定める条件を満たしている方 																		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。(住宅関連設備の例) <ul style="list-style-type: none"> ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ⑥太陽光発電システム ⑦耐震改修工事費 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え ⑩その他住宅本体以外のもの ○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金 ○保証機関への保証料、消費税もあわせてお借入れいただけます。 ○保証料の徴収方法で分割後払方式を選択した場合、保証料は含めることができません。 	<ul style="list-style-type: none"> ○次の資金が対象です。 <ol style="list-style-type: none"> ①既存住宅の増改築、改装、補修 ②住宅関連設備の購入資金 ③上記①②資金と同時申込の他金融機関やクレジット会社等のリフォームローンの借換を併せた資金 ④上記①資金と同時申込の住宅ローンの借換を併せた資金 ただし、対象住宅ローンの返済実績が5年以上あり、かつ直近6か月以内に返済遅延がないこと ⑤リフォームローンの借換資金 ⑥上記①～④と同時購入する家具・家電購入または買い替への資金 ⑦10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入資金。ただし、事業性資金・投機等不健全な資金は除きます。 																		
お借入れ額	○10万円以上1,000万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。	○10万円以上1,500万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。ただし、農業従事者を除く自営業者の方は、1,000万円以内とします。また、借換のみの場合は残存一括償還金額を上限とします。																		
お借入れ期間	○1年以上15年以内とします。 ○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期限内とします。	○6か月以上20年以内(1か月単位)とします。 ただし、借換のみの場合は残存償還期間を上限とします。																		
お借入れ利率	○お借入れ後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回の見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ○ご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭基準金利に引き上げさせていただきます。																			
返済方法	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入れ金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入れ金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。																		
担保	○不要です。																			
保証人	○当J Aが指定する保証機関(東京都農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。	○当J Aが指定する保証機関(株式会社ジャックス)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。																		
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ○一括前払方式 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入れ利率年1.775%、お借入れ額100万円あたりの一括支払保証料(例)】 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">東京都農業信用基金協会の場合</th> </tr> <tr> <th>お借入れ期間</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>7年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>15,207</td> <td>24,888</td> <td>34,417</td> <td>48,444</td> <td>71,097</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○分割後払方式(東京都農業信用基金協会保証の場合) 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。なお、保証料は年1.00%です。 	東京都農業信用基金協会の場合						お借入れ期間	3年	5年	7年	10年	15年	保証料(円)	15,207	24,888	34,417	48,444	71,097	<ul style="list-style-type: none"> ○分割後払方式 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。なお、保証料はお借入れ金利に含まれます。
東京都農業信用基金協会の場合																				
お借入れ期間	3年	5年	7年	10年	15年															
保証料(円)	15,207	24,888	34,417	48,444	71,097															
団体信用生命共済	○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかに原則としてご加入いただけます。なお、共済掛金は当J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により加算利率分お借入れ利率は高くなります。	○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかに原則としてご加入いただけます。団体信用生命共済非加入の場合は、借入できる期間を15年以内とし、法定相続人を連帯保証人としていただきます。なお、共済掛金は当J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により加算利率分お借入れ利率は高くなります。																		
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含)が必要です。 ①全額繰上返済の場合 実行後3年未満…3,240円、実行後3年以上5年未満…2,160円、実行後5年以上7年未満…1,080円、実行後7年以上…無料 ②一部繰上返済の場合…2,160円																			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入れ利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。 																			